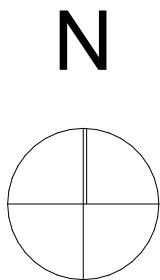


Hoonestusala pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 01 276



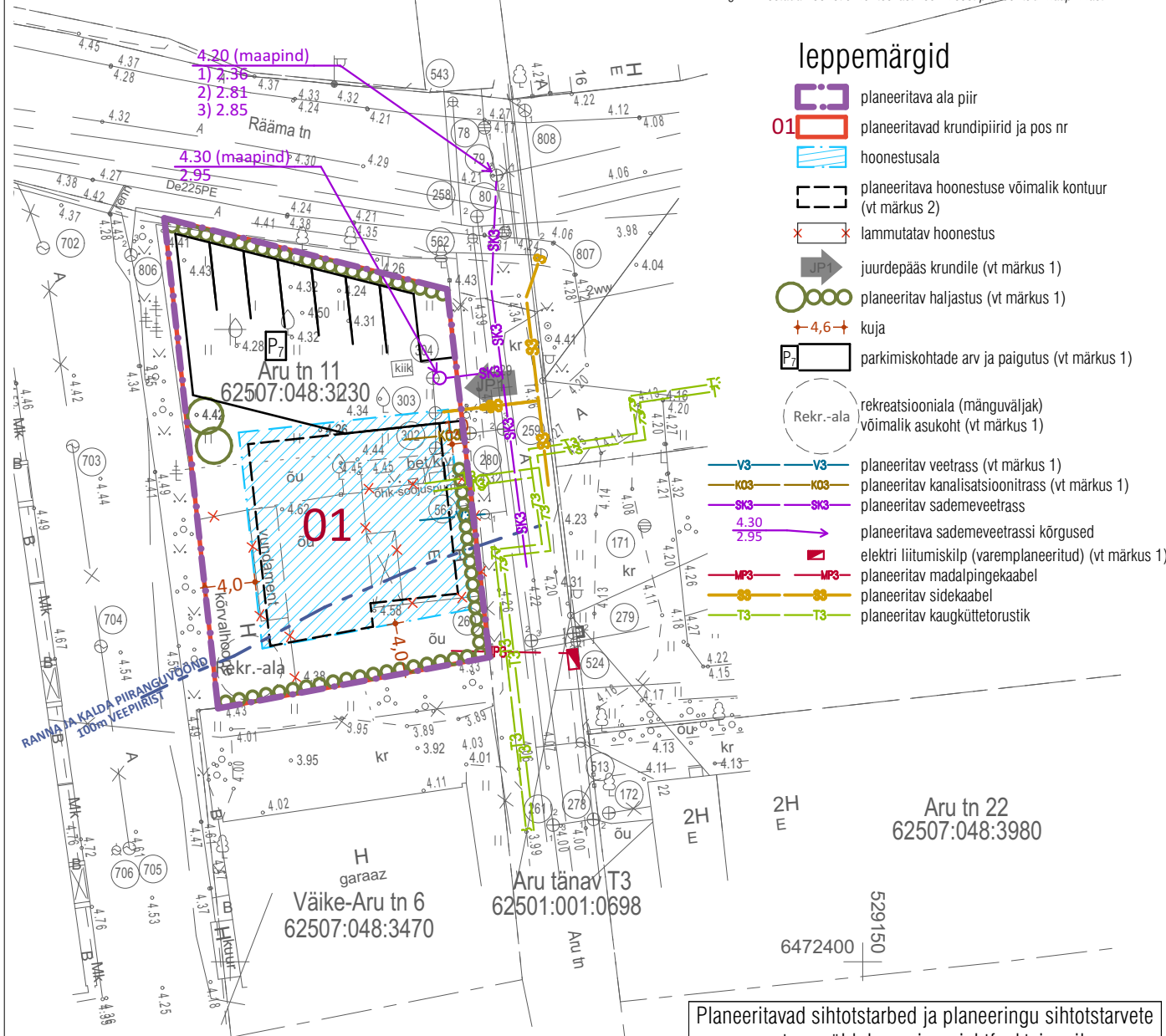
Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel	
Olemasoleva katastrirüksuse aadress	Aru tn 11
Pos. nr.	01
Krundi pindala m ²	740
Krundi kasutamise sihtotstarve*	EK - korterelamu maa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Suurim lubatud korruselisus (maa-alune/maa pealne)	-1/4
Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	222,00
Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	222,00
Suurim lubatud maapealne brutopind m ²	888,00
Krundi täisehitus %	30
Katuse tüüp ja kalle	lamekatus
Hoone suurim lubatud kõrgus m	14,0 (18,5 m abs.)

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

- Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
- Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
** hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritud maapinnast 4.50 abs.



Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	Korruselamute maa-ala (Ek)

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutamist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Esitatud parkimiskohtade arvsuurst rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna või korterite arvu alusel.

M 1:500

ARU TN 11 KINNISTU DETAILPLANEERING

november 2023
töö nr: 2206

Tellijä: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: Treiman Seaside OÜ
Arhitekt: K. Tiigisoov

Pärnu linn
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee