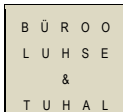



A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus


I SELETUSKIRI

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1. Seletuskirja ülesehitus.....	3
1.2. Üldandmed.....	4
1.3. Alusdokumendid.....	7
1.3.1. Lähteandmed.....	7
1.3.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.....	9
1.3.3. Geodeesia.....	9
1.3.4. Normdokumendid.....	9
2. ASENDIPLAAN	10
2.1. Olemasolev olukord.....	10
2.1.1. Paiknemine.....	10
2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised.....	10
2.1.3. Olemasolev reljeef.....	10
2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus.....	10
2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	10
2.2. Asendiplaani lahendus.....	10
2.2.1. Hoone paigutus.....	10
2.2.2. Ehituse etapilisus.....	10
2.3. Vertikaalplaneering.....	11
2.3.1. Hoone paiknemiskõrgus ja vertikaalplaneeringu lähteandmed.....	11
2.3.2. Sademevee käitlemine.....	11
2.4. Liikluskorraldus ja parkimine.....	11
2.4.1. Liikluskorraldus.....	11
2.4.2. Liikluskorraldus krundil ja parkimine.....	11
2.5. Teed ja platsid.....	12
2.5.1. Krundisisesed teed ja platsid.....	12
2.5.2. Katendid.....	12
2.5.3. Äärekivid.....	12
2.6. Haljastus ja heakorrastus.....	12
2.6.1. Olemasolev, säilitatav ja likvideeritav haljastus.....	12
2.6.2. Projekteeritud haljastus.....	14
2.6.3. Piirded ja väravad.....	14

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

2.6.4.	Mänguväljak ja puhkenurk	14
2.6.5.	Jäätmekäitlus	14
2.7.	Keskkonnakaitse	14
2.8.	Välisvalgustus	15
2.9.	Maa-ala tehnilised andmed	15
3.	ARHITEKTUUR	16
3.1.	Üldandmed	16
3.1.1.	Normdokumendid	16
3.2.	Olemasolev	16
3.3.	Arhitektuurne üldlahendus	16
3.3.1.	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	16
3.3.2.	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	16
3.3.3.	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	16
3.3.4.	Hoone ruumid	16
3.3.5.	Energiatõhusus ja sisekliima	17
3.3.6.	Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded	17
3.3.7.	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	17
3.4.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	17
3.4.1.	Vundament	17
3.4.2.	Põrand pinnasel	18
3.4.3.	Kandekonstruktsioonid	18
3.4.4.	Trepid	18
3.4.5.	Vahelaed	18
3.4.6.	Põrand välisõhu kohal	18
3.4.7.	Katus, katuslagi	18
3.4.8.	Välisseinad	19
3.4.9.	Siseseinad	19
3.4.10.	Avatäited	19
3.4.11.	Rõdud, terrassid ning nende piirded	20
3.4.12.	Katusel asuvad tehnosüsteemid	20
3.5.	Siseviimistlus	20
3.6.	Keskkonnakaitse nõuded	21
3.7.	Hoone tehnilised näitajad	21
4.	TULEOHUTUS	22
4.1.	Normdokumendid	22
4.2.	Tuleohuklass, tulekaitsetase, tulepüsimisvõime, kasutusviis ja kasutusotstarve	23

ARHITEKTUURI RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhala	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

4.3.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	23
4.4.	Tuletõkkeseksioonid	24
4.5.	Tehnosüsteemid	24
4.6.	Suitsutsoonid	25
4.7.	Tuletundlikkus	25
4.8.	Evakuatsioon	26
4.9.	Tuleohutuspaigaldised	27
4.10.	Elektrit tootvate päikesepaneelide tuleohutus	28
4.11.	Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine	28

III JOONISED

AR – 4.01	Asendiskeem	
AR – 4.02	Asendiplaan	1:500
AR – 4.03	Piirdeaed	1:50
AR – 5.01	1.korruse plaan	1:100
AR – 5.02	2.korruse plaan	1:100
AR – 5.03	3.korruse plaan	1:100
AR – 5.04	Katuseplaan	1:100
AR – 6.01	Vaated	1:100
AR – 6.02	Vaated	1:100
AR – 6.03	Lõiked	1:100
AR – 7.01	Konstruksioonitüübid	1:10
AR – 8.01...03	Ruumieksplikatsioon	
AR – 9.01	Jäätmemaja	1:50

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri käsitleb projekteeritava Papiniidu 60 korterelamu projekti järgmisi osasid:

- asendiplaaniline osa
- arhitektuurne osa
- tuleohutuse osa

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Ülejäänud projektiosad on koostatud eraldiseisvana käesolevast seletuskirjast.

1.2. Üldandmed

Töö nimetus ja number:

Korterelamu, Papiniidu 60, Pärnu linn, töö nr. 2307

Hoone tüüp:

Projekteeritav hoone on kasutusel korterelamuna ehk ehitise kasutamise otstarvete järgselt

- 11222 ehk muu kolme või enama korteriga elamu

Tellijä:

OÜ Fund Ehitus

Kinnistu andmed:

Aadress: Papiniidu 60, Pärnu linn

Katastriüksuse tunnus: 62513:178:0006

Kinnistute sihtotstarve: EE 100%

Kinnistu pindala: 1166 m²

Kinnistu omanik: OÜ Fund Ehitus

Projekti eriosade koostajad:

Projektijuhtimise osa :

OÜ Fund Ehitus

Veerenni 40a, 10138, Tallinn

vastutav spetsialist: Raigo Tõnisalu

kontakt: +372 524 8327; raigo.tonisal@fundehitus.ee

registrikood: 11277437

Arhitektuurne osa :

Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhhal OÜ

Ringi 8, 80014, Pärnu

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

vastutav arhitekt: Tanel Tuhal

kontakt: +3724459925; ab@luhsetuhal.ee

registrikood: 10336965

Konstruktiivne osa :

Kavand & Ehitus OÜ

Lehe tn. 31-1, 13426, Tallinn

vastutav spetsialist: Leo Järvala

kontakt: +372 56 469 243; leo@kavand.ee

registrikood: 10604785

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa :

Termopilt OÜ

Suur-Jõe 63, Pärnu 80042

Vastutav spetsialist: S.Rähmonen

Kontakt: +372 5687 0806, info@termopilt.ee

registrikood: 11216921

MTR: EEP000638

Küte, ventilatsioon ja jahutus :

Termopilt OÜ

Suur-Jõe 63, Pärnu 80042

Vastutav spetsialist: Toomas Rähmonen

Kontakt: +372 5687 0806, info@termopilt.ee

registrikood: 11216921

MTR: EEP000638

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Välisvõrkude kauqkütte osa :

Termopilt OÜ

Suur-Jõe 63, Pärnu 80042

Vastutav spetsialist: Toomas Rähmonen

Kontakt: +372 5687 0806, info@termopilt.ee

registrikood: 11216921

MTR: EEP000638

Elektripaiqaldis:

VIVALIGHT OÜ

Maamõõtja tn 2, Saue, Harjumaa 76506

vastutav spetsialist: Vello Rannakivi

Kontakt: +3725142331 vello.rannakivi@gmail.com

registrikood: 11122522

MTR: TEL000204

Sidekanalisatsioon :


Crusta projekt OÜ

Hüübi 7, 13426, Tallinn

vastutav spetsialist: Jaan Kändmaa

registrikood: 11023777

Kontakt: jaan@crusta.ee tel: (+372)6551506

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Teede- ja vertikaalplaneerimise osa :

KLM Projekt OÜ

Sepise tn 1, 11415 Tallinn

vastutav spetsialist: Tea Tõnts

kontakt: +372 51 44725, info@klmprojekt.ee

registrikood: 11074214

Energiamärqis :

Termopilt OÜ

Suur-Jõe 63, Pärnu 80042

Vastutav spetsialist: Tõnu Tiit

Kontakt: +372 5687 0806, info@termopilt.ee

registrikood: 11216921

MTR: EEP000638

Haljastus :

Kesküla Erard architecture du paysage

Les Prés-de-Brügg 7, 2503 Biel/Bienne

Šveits

Vastutav spetsialist: Epp Kesküla Erard

Kontakt: tel. +41 77 43 66 724,

epp@erard-paysage.ch

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Lähteandmed

Projekti lähtedokumentiks on :

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- Detailplaneering „Mai tn. 59a krundi ja Mai tn. 63 kinnistu detailplaneering“ ARCHIMEDIUM OÜ töö nr. EP 10356229-0001, kehtestatud 20.05.2004 Pärnu Linnavalikogu poolt otsusega nr. O/84/2004.
- Papiiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 105 arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused , väljastatud 22.11.2010 Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr 556

Väljavõtte detailplaneeringust:

Detailplaneeringuga kehtestatud tehnilised näitajate võrdlus projekteeritud hoone näitajatega:

	Detailplaneering	Hoone projekt
Ehitusalune pindala	383 m ²	383 m ²
Krundi täiseehitusprotsent	33%	33%
Hoone max korruste arv	3	3
Hoone max kõrgus	10m	10m
Tulepüsivuse klass	TP1	TP1
Hoone kõrguslik sidumine	±0,00=4,10	±0,00=4,00
Hoonete arv kinnistul	1	1
Auto parkimiskohti kinnistul	9	11
Kinnistu sihtotstarve	EE 100%	EE 100%
Hoonestuspiirangud	Hoone all esimesel korrusel parkimiskohad	8 parkimiskohta esimesel korrusel hoone all

Väljavõtte arhitektuursetest ja ehituslikest lisatingimustest:

HOONETÜÜP: Terrasselamud, mida iseloomustavad kõrgematel korrustel astmeliselt taanduvad terrassid (ülemise korruse terrass asetseb (osaliselt) alumise korteri lael). Elamuprojekti koostamisel tuleb järgida hoone põhimahus terrasselamu põhiideed, mida võib täiendada arhitektuursete võtetega (liigendused, väljaehitused, konsolid jms).

TERRASSID: Arhitektuurse liigendatuse huvides on teise ja kolmanda korruse rõdude/terrasside konsolsed pikendused lubatud projekteerida kuni 1,0m ulatuses üle planeeringus näidatud ehitusala. Seoses sellega, et parkimine on detailplaneeringus kavandatud osaliselt hoone alla, on lubatud esimese korruse terrasside ulatumist hoonestusala välja. Hoone põhimaht peab jääma hoonestusala.

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

KATUSETÜÜP: Lamekatus

VÄLISVIIMISTLUS: Vältida maakivi ja klomp-/murtud kivi kasutamist. Fassaadikattematerjalina mitte kasutada imiteerivaid materjale, plastmassi, plekki. Värvitoonide valik lahendada projektiga.

HEAKORD JA HALJASTUS: Projektiga esitada heakorrastuse ja haljastuse lahendus.

PIIRDED: Piirdeaia materjal: puit, kivi, metall kombineerituna haljastusega, vältida maakivi ja lausbetooni. Piirdeaia lahendus anda projektis, piirde kõrgus maks. 1,3m.

1.3.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Tehnilised tingimused asuvad käesoleva projekti eriosade projektide koosseisus.

1.3.3. Geodeesia

Topo- geodeetilised uurimistööde aruande on teostanud OÜ Georite , Töö nr. 23017 03.04.2023.a

1.3.4. Normdokumendid

- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7
- Ehitusseadustik
- Ehituse tuleohutus EPN 10
- Edasilükkamatutest abinõudest energia säästmiseks ehituses ET-1 0112-0004
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 12464-1:2003 Valgus ja valgustus
- EVS-EN 12208:2003 Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon
- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013/AC:2018 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- Majandus- ja taristuministri määrus 30.03.2017 nr 17 – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 - Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteem
- EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Pärnu Jäätmehoolduseeskiri
- Jäätmeseadus
- Pärnu linna kaevetööde eeskiri, vastu võetud 19.02.2009 nr 3

2. ASENDIPLAAN

2.1. Olemasolev olukord

2.1.1. Paiknemine

Vaadeldav Papiniidu kinnistu asub Pärnu linnas Mai tänava ja Papiniidu tänava nurgas asuval korterelamute maa-alal.

Kinnistu piirneb kirdest korterelamuga Papiniidu tn 58 kinnistuga (katastriüksus 62513:178:0005), lõunast Mai 63 kinnistuga ühiskasutatava maaga - lähipuhkeala (katastriüksus 62513:178:0016).

Ülejäänud kahest küljest piirneb Papiniidu tänav T6 maaga (62513:178:0039).

2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistu ei ole hoonestatud.

2.1.3. Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, absoluutkõrgusega vahemikus +3.22 ja +3.90m.

2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistu on kõrghaljastatud. Täpsemalt kirjeldatud seletuskirja punktis 2.6.1 Dendroloogia kirjeldus

2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistule pääseb Papiniidu tänavalt, olemasoleva kvartalisisese sõidutee kaudu, mis külgneb kinnistu piiriga. Kvartalisiseste sõiduteede ääres on olemas kõnniteed.

2.2. Asendiplaani lahendus

2.2.1. Hoone paigutus

Käesoleva projektiga on Papiniidu tn 60 krundile projekteeritud kolmekorruseline korterelamu. Projekteeritava hoone põhimaht paikneb detailplaneeringuga määratud hoonestusalal. Teise korruse terrassi konsoolne pikendus ulatub 1,0m üle ehitusala lõunapoolse piiri vastavalt Papiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 103 arhitektuursetele ja ehituslikele lisatingimustele nr 556 punkt 1.1.2 välja antud 22.11.2010.

Hoonest põhjapoolle jääb parkla, lõunapoolse haljasala. Hoonesse sissepääs on parkla poolt.

2.2.2. Ehituse etapilisus

Hoone on ette nähtud ehitada ühes etapis.

ARHITEKTUURI RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

2.3. Vertikaalplaneering

2.3.1. Hoone paiknemiskõrgus ja vertikaalplaneeringu lähteandmed

Projekteeritud hoone paiknemiskõrgus on valitud lähtudes DP-s nõutud hoonealustest parkimiskohtadest ja olemasolevate tänavate kõrgustest. Eelprojekti staadiumis on hoone ± 0.00 kõrgusele vastav absoluutkõrgus **+4.00** (EH 2000). Maapinna kõrgusmärgid hoonete ümbruses on vahemikus 3.90 ... 3.22.

Krundi põhjapoolne maapind on planeeritud kaldega hoonest eemale parklas asuvate sadeveekaevude suunas. Idasuunas hoone kõrval on tõstetud maapinda, et sissepääs tehnruumi ja rattaparklasse oleks ühes tasapinnas. Sealt edasi laskub maapind väikese nõlvaga Mai tn 63 asuva lähipuhkeala suunas. Lõunapoolsel haljasalal keskosas maapinda ei tõsta, et olemasoleva säilitatava puu ümbrus oleks endisel kõrgusel. Krundi lõuna ja lääne piiri suunas tõuseb haljasala maapind, et maapinna kõrgus viia kokku olemasolevate teedega. Terrasside pinnad on toa pinnast 30mm madalamad ja hoovi suunas 170mm võrra veelgi madalamad. Terrassiservas on kallaku peale planeeritud istutusosalad, mille vahele on planeeritud kolme astmega trepid haljasalale.

2.3.2. Sademevee käitlemine

Parkla, k.a majaaluse parkla, platside ja teede sademeveed suunatakse parkimisplatsil olevatesse sadeveekaevudesse. Hoone katuselt tulev sadevesi juhitakse sademeveekanalisatsiooni. Haljasalade sadeveed immutatakse omal krundil pinnasesse. Sajuvee ärajuhtimine kinnistult lahendatakse vertikaalplaneerimisega.

2.4. Liikluskorraldus ja parkimine

2.4.1. Liikluskorraldus

Transpordivahenditega pääseb kinnistu põhjapoolses osas asuvasse parklasse Papiniidu tänavalt. Sõidutee ja kinnistu piiri vahele rajatakse uus kõnnitee, kõige kitsamas kohas on laius 1,5m. Papiniidu tn 62 ja Papiniidu 60 kinnistu vahel asuv Papiniidu tänav T6 lõik ehitatakse välja kergliiklusteena, mis hakkab ühendama olemasolevat kõnniteed Mai 63 kinnistul asuva lähipuhkealaga.

2.4.2. Liikluskorraldus krundil ja parkimine

Kinnistu põhjapoolsesse otsa on planeeritud sõidutee. Sõidutee ja hoone vahele rajatakse betoonkividest jalakäijatele tee hoone sissepääsuni. Kõnnitee ja sõidutee vahelise äärekivi kõrguste vahe on 2cm, et autod pääseksid hoonealuste parkimiskohtadeni. Kõnnitee on rajatud ümber hoone nurga jalgrataste hoiukohtadeni, sealt edasi läheb mururibaga betoonplaatidest jalgrada krundipiiril asuva jalgväravani. Kerge jalgte viib krundi kaugemas nurgas asuva puhkenurgani.

Kinnistu põhjapoolsesse ossa on planeeritud parkimisala autodele 11 kohaga. Parkimine on lahendatud kahes osas. Hoone mahus esimesel korrusel sissepääsu kõrval asuvad 8 parkimiskohta, ülejäänud 3 kohta asuvad avaparklas. Planeeritud 11 parkimiskohaga on tagatud igale korterile vähemalt üks koht (10 korterit), lisaks on 1 koht külalistele. Parkimiskohad on kavandatud 90° nurga all. Parkimiskohad on

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

projekteeritud min 2,6m laiused ja parkimiskohtade vahelise sõidutee 7,0m laiusega. Parkimiskohad on varustatud vajalike elektriühendustega perspektiivsete laadimisseadmete ühendamiseks.

Hoone rõdu alla on planeeritud jalgrattahoidjad 9-le jalgrattale ja prügimajaga sama katuse alla veel 4...6-le jalgrattale. Ülejäänud jalgrattad pargitakse panipaikadesse.

2.5. Teed ja platsid

2.5.1. Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed sõiduteed on asfaltkattega. Parkla idapoolses otsas on asfaldi ja haljasala vahel kõrguste vahe tõttu tugimüür.

Hoonealused parkimiskohad on betoonkattega. Parkimisalaga ristuvad betoonkivikattega kõnniteed on rajatud sõidutee tasapinnast 2cm kõrgemana. Sama kattega on jalgtee jalgratta parklani. Ratta parklad ja teised platsid on samuti betoonkividest. Hoone nurgast kuni jalgväravani on mururibadega 400x1000mm betoonplaatidest jalgtee, puhkealani viib 400x400mm betoonplaatidest tee.

2.5.2. Katendid

Teekatendite konstruktsioonitüübid ja tee lõiked asuvad teede ja tehnovõrkude projektis. Katendeid on käsitletud ka haljastusprojektis.

2.5.3. Äärekivid

Kõnniteed on ääristatud äärekiviga, mis on sillutisest 1-2cm madalamal, et tagada sademevee äravool kõnniteelt. Parkimiskohtade otsaservas olevad äärekivid paigaldatakse kõrgusega 7,5-10cm tee pinnast.

Äärekivid peavad vastama standardile.

2.6. Haljastus ja heakorrastus

2.6.1. Olemasolev, säilitatav ja likvideeritav haljastus

Projekti koosseisu on lisatud Dendro SJ OÜ poolt koostatud Pärnu linna, Papiniidu 60 maa-ala puittaimestiku hindamine.

Krundil kasvavad peamiselt mõned 20-30 aasta vanused tammed ja arukased ning tihe võsa toomingatest ja erinevat liiki pajudest. Dendroloogilise hinnangu järgi suurem osa kinnistu keskosa katvast haljastusest on väheväärtuslik (IV vkl) tihe võsa. Osa puid hinnati ka olulisteks (III väärtusklass), väärtuslikuks (II vkl) hinnatud 4 objekti asuvad kõrvalkinnistutel.

Maja, teede ja platside alla jääv haljastus likvideeritakse. Puude maha võtmine kooskõlastada eelnevalt Pärnu linna linnavara- ja heakorrasteenistuse ning linnaaednikuga.

Kinnistul säilitatakse üks noor tamm lõunapoolsel haljasalal, mis ei jää ehituse alla.

Ehitus- ja kaevetööde vahetus ümbruses asuvate puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest.

Olemasoleva haljastuse kaitse ehitustööde ajal:

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Projekteerimisel ja ehitustegevuse ajal kasutatavad meetmed puude juurestiku, võra ja tüve kaitsmiseks mehhaaniliste vigastuste ja pinnase tihenemise eest:

Ehitamise ajaks tuleb säilitatavate puude tüved ja juured kaitsta ehitustehnika poolt tekitatavate võimalike vigastuste eest. Ehitustöödel kindlasti kasutada tüvekaitseid, väärtuslikele töötsoonis asuvatele puudele tuleb seada tarand ning vältida juurestiku kinnisurumist mehhanismide poolt. Juurekaelasi ei tohi matta ehituse ajaks. Pinnase täitmisel ei tohi puu olemasolevat juurekaela matta mulla alla.

Ehitustööde ajal pöörata tähelepanu säilitamisele kuuluvate puude kaitsmisele:

- Säilitavaid puid tuleb ehituse käigus kaitsta mehhaaniliste vigastuste eest, vältida puude alumiste okste, juurestiku ja puutüve vigastamist. Ehitustsooni jäävate puude tüved tuleb kaitsta ajutise piirdega või vooderdada plankudega. Vältimaks okste rebenemist lõigata vajadusel ära alumised oksad jälgides seejuures, et kärpimine ei toimuks ühepoolset
- Puude likvideerimisel kannud freesida või väljajuurida.
- Kui kaevetöö sooritatakse puude juurestiku kaitsealas, nähakse ette paljastunud puujuurte katmine külmumise või kuivamise eest, kuival perioodil ka puude kastmine. Vajadusel nähakse ette maapinna õhustamine ja kobestamine, haljastuse taastamine, tänavapuude aluste korrastamine.
- Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga.
- Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitseid ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1 m.
- Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.
- Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid majandusosakonna poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.

Haljastust hooldada regulaarselt. Hoolduslõikuse käigus tuleb:

- eemaldada võradest kuivanud oksad;
- maha lõigata lumekoorma või tormituulte tõttu murdunud okste tüükad oksakrae pealt; eemaldada murdumisohtlikud ja rebenenud oksad;
- parandada võras valgustingimusi;
- parandada kasvukoha valgustingimusi;

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- puude lõikust peab teostama vastavat kutsetunnistust omav arborist.

2.6.2. Projekteeritud haljastus

Krundi põhjaosas parkla ja kinnistu piiri vahel on murukattega haljasriba.

Suurem haljasala jääb hoonest lõuna poole. Esimese korruse terrasside ette rajatakse kallakul istutusala kõrreliste, looduslike rooside ja punapajuga. Krundi piirile kolme külge on ette nähtud vabakujuline hekk erinevatest pöösastest kõrgusega 1,2-1,5m. Krundi servadesse istutatakse juurde kaks puud - pihlakat.

Istutavate puude minimaalne kaugus kõikidest trassidest peab olema 2m.

Haljasalad haljastatakse muru ning madalate pöösastega. Murukülviks kasutada seemnesegu mis koosneb vähemalt neljast kõrrelise liigist ning ei sisalda ristikut. Haljastuse osakaal on 30%.

Projekti koosseisu on lisatud haljastusprojekt, kus on käsitletud täpsemalt istutusplaani ja taimi.

2.6.3. Piirded ja väravad

Kinnistule on ette nähtud 1,3m kõrgused 3D või 2D võrkpaneelidest piirded. Lõuna suunas asuva avaliku jalgteede poole paigaldatakse jalgvärv. Piirde joonis lisatud projekti koosseisu.

Sissesõidutee ette on kavandatud tõkkepuu. Tõkkepuu avamine toimub telefoniga ja see on võimalik ainult vastavat õigust omavate numbriga. Kinnistul paiknevate parkimiskohtade kasutamiseks seatakse kasutuskord, mis kantakse ka kinnistusraamatusse.

2.6.4. Mänguväljak ja puhkenurk

Krundile ei ole planeeritud eraldi laste mänguväljakut, vaid mänguväljaku element paigaldatakse Papiniidu 84 kinnistule, olemasolevale mänguväljaku alale 03.11.2023 sõlmitud Halduslepingus nr 3-1311/10/2023 sätestatud tingimustel.

Haljasala kaugemasse nurka on planeeritud ühine puhkenurk istepingi ja tuleasemega.

2.6.5. Jäätmekäitlus

Papiniidu 60 korterelamu jaoks on ette nähtud jäätmemaja kus on jäätmete kogumiseks konteinerid (4tk).

2.7. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud:

Kavandatava ehitustegevusega ja hoone kasutusega ei kaasne keskkonda saastavat mõju.

Jäätmed:

Korterelamu jaoks on konteinerid olmejäätmete, biolagunevate jäätmete, kartongi ja vanapaberi ning vajadusel pakendite jaoks. Prügi äravedu toimub kommunalteenuste korras.

Ehitusjäätmed:

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Jäätmehoolduseeskiri 20.06.2013 nr 16, Pärnu Linnavolikogu määrus

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

2.8. Välisvalgustus

Välisvalgustuse lahendus on kajastatud tehnoõrkude koondplaanil.

Parklat valgustavad 3 m kõrgused valgustuspostid. Lisaks on välisvalgustid projekteeritud sissepääsu varikatuse alla, parkimisala lakke, röödude lakke ning jalgratta hoidla ukse kohale. Haljasala jalgteed valgustavad pollarvalgustid.

2.9. Maa-ala tehnilised andmed

- Krundi pindala	1166 m ²
- Krundi sihtotstarve	EE 100%
- Ehitisealune pind	383 m ²
- Krundi täisehitusprotsent	33 %
- Haljastatav pind	384 m ² (33%)
- Maapealsete terrasside pind	50,3 m ² (5 %)
- Krundi teede katendite pind	346 m ² (30 %)
- Parkimiskohtade arv	11 kohta

ARHITEKTUURI RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

3.1.1. Normdokumendid

Projekteerimise aluseks olevad normdokumendid on loetletud seletuskirja punktis 1.2.5.

3.2. Olemasolev

Olemasolev hoonestus kinnistul puudub.

3.3. Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritava hoone põhimaht paikneb detailplaneeringuga määratud hoonestusalal . Teise korruse terrass ulatub 1m ulatuses üle ehitusala lõunapoolse piiri vastavalt Papiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 103 arhitektuursetele ja ehituslikele lisatingimustele nr 556 punkt 1.1.2 välja antud 22.11.2010 . Hoone asub ühe küljega krundipiiril. Detailplaneeringu järgne hoonestusala on näidatud joonisel Asendiplaan AR-1.2

3.3.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud üheetapilisena.

3.3.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Arhitektuurse lahenduse kujundamisel arvestati olemasolevat hoonestuslaadi ning detailplaneeringuga ette nähtud hoonestuspiirangutega – terrasselamu, kus hoone all on osaline parkimine.

Projekteeritud hoone on 3-korruseline ühe trepikojaga lamekatusega terrasselamu. Esimesel korrusel on hoone mahus parkimiskohad kahel pool sissepääsu. Esimesel korrusel on panipaigad, tehnoruumid ja kaks korterit. Teisel ja kolmandal korrusel on kummaski neli korterit. Kokku on korterelamusse planeeritud 10 korterit. Lifti ei ole hoonesse kavandatud. Igale korterile on ette nähtud üks panipaik.

Hoone lõunaküljes on astmeliselt taanduvad terrassid. Teise korruse terrass astub 1,0 m väljapoole hoonestusalast. Hoone on projekteeritud nii, et Igal korteril on lõunapoolse avanev rõdu või terrass. Päevavalguse maksimaalselt eluruumi lubamiseks on aknad planeeritud suured ja maani ulatuvad.

Hoone kuju järgib hoonestusala. Hoone mahtu liigendavad astmelised terrassid ja sisseastuv esimene korrus. Fassaade on jagatud väiksemateks üksusteks kontrastse hele-tumeda värvitooniga.

Hoone fassaadidel on kasutatud krohvi. Rõdupiirded on metallribidest, rõdude klaasimine ei ole lubatud. Rõdude vaheseinad ja auto varjualuse otsaseinad on vertikaalsetest puitribidest.

3.3.4. Hoone ruumid

Korterelamusse on projekteeritud 10 korterit. Vastavalt toalisusele jagunevad need järgnevalt:

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- 2-toalised korterid 3tk
- 3-toalised korterid 5tk
- 4-toalised korterid 2tk

3.3.5. Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone energiatõhususe klass vastab **A klassi** nõuetele ja sisekliima vähemalt EVS15251 **2 klass** nõuetele

Hoone energiatõhususe arvutamise aluseks on järgnevad piirdetarindite U-arvud:

- Välissein 0,16W/m²K
- Põrand pinnasel 0,17W/m²K
- Põrand välisõhu kohal 0,11W/m²K
- Katuslagi 0,10W/m²K
- Aknad 0,8 W/m²K (g=0,5)
- Välisüksed 1,2W/m²K

Seatud U- arvud on maksimaalselt lubatud väärtused.

3.3.6. Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded

Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Õhumüra isolatsiooniindeks R'_{w} :

Korterite eluruumide ja üldkasutatavate ruumide vahel: 55dB

Korterite ja üldkasutatavate ruumide vahel, kui korteri seinas on uks: 39dB (ukse heliisolatsioon

R'_{w} peaks olema ≥ 35 dB)

Taandatud löögimürataseme indeks $L'_{n,w}$:

Korterist teise korterisse: 53dB

Rõdult, trepilt, koridorist jms. Ruumidest, vannitoast ja wc-st teise korterisse: 58dB

Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Liiklusmüra normtase:

Elu- ja magamisruumides päeval: $L_{pA,eq,T} = 35$ dB

Elu- ja magamisruumides öösel: $L_{pA,eq,T} = 30$ dB

3.3.7. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone on 3- korruseline ilma liftita hoone. Korterelemu välisüksed ja korterite ukSED on sobivate laiustega ja ilma kõrgete lävepakkudeta.

3.4. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone konstruktsioonide täpsem kirjeldus on toodud konstruktiivse osa seletuskirjas.

3.4.1. Vundament

Hoone on madalvundamendiga.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

3.4.2. Põrand pinnasel

- 15mm viimistlus
- 80mm monoliitne raudbetoonplaat
- 0,2mm hüdroisolatsioon polüetüleenkile
- 200mm soojustus vahtpolüstürool
- 100mm tihendatud killustikalus

3.4.3. Kandekonstruksioonid

Hoone on betoonplakkseinte , talade, õõnespaneelidest vahe- ja katuslagedega ehitis.

3.4.4. Trepid

Sisetrepp on projekteeritud monteeritavatest r/b elementidest. Trepi piirded metallribidest ja värvitud tumehalliks RAL 7016.

3.4.5. Vahelaed

- 15mm viimistluskiht
- 80mm peenbetoonist pealevalu
- 0,15mm polüetüleenkile
- 20+20mm sammumüraisolatsioon kivivill
- 220 mm raudbetoon õõnespaneel

3.4.6. Põrand välisõhu kohal

- 15mm viimistluskiht
- 80mm peenbetoonist pealevalu
- 0,15mm polüetüleenkile
- 20+20mm sammumüraisolatsioon kivivill
- 220 mm raudbetoon õõnespaneel
- 250mm A-klassi tulekindlusega villsoojustus 0,037 W/mK
- 10mm silikoonkrohvisüsteem

3.4.7. Katus, katuslagi

- Katusekate 2xSBS
- 50mm soojustus tuulutussoontega kõva villa plaat
- 100mm soojustus vahtpolüstürool
- 150mm soojustus vahtpolüstürool
- 0...150mm soojustus vahtpolüstürool kalded vastavalt katuseplaanile
- Aurutõke SBS
- 220 mm raudbetoon õõnespaneel

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

3.4.8. Välisseinad

Välisseinad

- viimistlus
- 190mm betoonplokkmüritis , täisbetoneeritud
- 200mm soojustus vahtpolüstürool (0,032 W/mK), korruste vahel A-klassi kivivillaribad 200mm
- 10mm silikoonkrohvisüsteem

Parkimiskohtade vastas olevad välisseinad

- viimistlus
- 190mm betoonplokkmüritis , täisbetoneeritud
- 200mm A-klassi kivivill soojustus 0,032 W/mK, 200mm
- 10mm silikoonkrohvisüsteem

3.4.9. Siseseinad

Hoone siseseinad on projekteeritud järgmise põhimõtte järgselt:

- Trepikoja seinad ning korterite vahelised seinad on täisbetoneeritud õõnesbetoonplokkidest 190mm, korterite vahelised seinad kus magamistuba külgneb naaberkorteri elutoaga on lisa isolatsiooniks karkassil kipssein
- Korteri vaheseinad on metallkarkassil kipsseinad 92mm ja 120mm
- Panipaikade vahelised seinad on puitkarkassil ehitusplaat (h=2300mm) , ülemises osas võrk
- Tehniliste šahtide seinad on kergplokkidest 150 mm ja 100mm

3.4.10. Avatäited

Projekteeritud hoone avatäited on järgnevad:

- *Korterite aknad ja rõduksed*- 3x klaaspaketiga plastikprofiilidega, osaliselt avatavad, õhumüra isolatsiooni indeks minimaalselt 30 dB. Aknaraamide toon väljast tumehall RAL 7016 , max 0,8 W/m²K (g=0,5)
- *Elamu peauks on alumiinium* - või teraskonstruktsioonis , 2x klaaspaketiga, toon tumehall RAL 7016 , max 1,2W/m²K
- *Panipaikade välisuks* – metalluks, toon tumehall RAL 7016 max 1,2W/m²K
- *Siseuksed*

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Korterite välisüksed spoonitud helikindlad ja tulekindlad ukсед EI 30. Eluruumide siseüksed on siledad, puitspooniga ukсед.

Panipaikade ja tehnoruumi tuletõkkeüksed – metallüksed, valged. Panipaikade siseüksed on valged siledad puitüksed.

3.4.11. Rõdud, terrassid ning nende piirded

Rõdud on teraskonstruksioonis, kaetud veekindla vineeri ja rullmaterjaliga. Osaliselt on rõdu alumise korruse korteri katuslael. Rõdul on metallribidest piirded.

Rõdude klaasimist ei ole ette nähtud ning see pole lubatud. Rõdude vaheseinad katuslae all on vertikaalsed kahepoolsed ribiseinad. Terrassid ehitatakse immutatud puidust.

3.4.12. Katusel asuvad tehnosüsteemid

Päikesepaneelid

Katusele paigaldatakse päikesepaneelid.

Jahutusseadmed

Jahutuse valmidus tagatakse ehituse käigus s.h paigaldatakse sahtidesse jahutuse siseosa ning välisosa perspektiivseks ühendamiseks vajalikud torud ning siseseintesse kondensaadi äravoolu torustikud.

Katusele paigaldatakse alused välisosade kinnitamiseks.

3.5. Siseviimistlus

Põrandad

Tehniliste 102, ruumide põrandad on tolmutõkkega kaetud betoonpõrandad. Üldkasutatavate ruumide põrandad kaetakse keraamiliste plaatidega.

Korterite esikud ja pesemisruumide põrandad kaetud keraamiliste plaatidega. Eluruumide põrandatel parkett.

Seinad

Trepikoja ja koridoride seinad värvitakse heledates toonides.

Korterite muu ruumide seinad värvitakse heledates toonides, pesemisruumide seinad plaaditakse keraamiliste plaatidega.

Laed

Koridoride laed on kaetud kipsplaat ripplaega ja viimistletud.

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Korterite laed on õõnespaneelidest vahelaed, mis on viimistletud vuukidega ja värvitud valgeks. Korterilagede osades, kus paiknevad ühendused (ventilatsioonitorud, kaablid jm) on tehtud kipsplaatidest ripplagi ja viimistletud.

Pesemisruumidel on valged kipsplaatidest ripplaed.

Trepikoda

Monteeritava raudbetootrepi viimistluseks keraamilised plaadid. Trepipiirded vertikaalsetest metallpulkadest, käsipuu metalltorust. Trepipiire värvitud tumehalliks RAL 7016.

3.6. Keskkonnakaitse nõuded

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud:

Kavandatava ehitustegevusega ja hoone kasutusega ei kaasne keskkonda saastavat mõju.

Parkla sadevesi puhastatakse enne eelvoolu suunamist lokaalpuhastis.

Ehitusjätmed ja ehituse ohutus

Ehituse ajaks rajada kinnistule piire. Jätmete kogumisel ja käitlemisel juhinduda järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Pärnu jäätmehoolduseeskiri 20.06.2013 nr 16 , RT IV, 24.04.2015, 8

Tekkinud ehitusjätmed taaskasutada või kõrvaldada sellekohase jäätmeoaga ehitusjätmete käitluskohas.

Ehitus- ja lammutusjätmed tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitusel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujäätmed, metallijäätmed, püsijäätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijäätmed (sh kile).

Olmejäätmed

Kinnistu põhja küljele on projekteeritud sorteeritud jätmete kogumiseks jäätmemaja konteineritega, kuhu kogutakse liigiti olme-, biolagunevad-, pakendi- ja papp-kartongjäätmed. Paiknemine vt. Asendiplaan.

3.7. Hoone tehnilised näitajad

- Kasutamise otstarve: 11222-Muu kolme või enama korteriga elamu
- Gabariitmõõdud: laius 15m; pikkus 29,1m; kõrgus maapinnast 10m (abs. 14m)
- Ehitisealune pindala 383m²
- Hoone korruselisus: 3-korruseline
- Hoone suletud netopindala: 754,7 m²
- Köetav pindala: 754,7 m²
- Hoone suletud brutopindala: 895,8m²

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiudu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- Hoone maht: 2840 m³
- Üldkasutatav pind: 93,4 m²
- Tehnopind: 8,8 m²
- Eluruumide pind: 652,5m²
- Rõdude pind: 143,4 m²
- Terrasside pind maa peal: 47,7 m²
- Korterite arv: 10
- Panipaikade arv: 10
- Tulepüsivusklass: TP-1
- Hoone planeeritud eluiga on vähemalt 50 aastat

Hoone põhikonstruktsioonid:

vundament	madalvundament
kandekonstruktsioon	betoonplokk, monteeritav raudbetoon
vahe- ja katuslaed	monteeritav raudbetoon
välisseinad	betoonplokk
katusekate	rullmaterjal
välisviimistlus	krohv

Hoone on varustatud:

Külm vesi ja kanalisatsioon	linnavõrk
Soe vesi	linnavõrk
Küte	linnavõrk
Elekter ja side	linnavõrk

4. TULEOHUTUS

4.1. Normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Tuleohutuse seadus 05.05.2010

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, & MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001 B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri määrus nr 39 / 30.08.2010- „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ...“
- EVS 620-2:2012/prA1 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid.
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus Osa 7 : Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke ja -evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
- EVS-EN 14600:2007 Uksed ja avatavad aknad, millele esitatakse tulepüsivus- ja/või suitsutõkestusnõudeid.
- Nõuded ja liigitus.
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid
- EVS 812:2012...2018 Ehitiste tuleohutus
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteem
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

4.2. Tuleohuklass, tulekaitsetase, tulepüsivus, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohuklass:	eluruumid – 1 . tuleohuklass
Tulekaitsetase:	I tulekaitsetase
Tulepüsivus:	TP1
Kasutusviis:	I kasutusviis
Ehitise nimetus:	kolme ja enama korteriga korterelamu
Hoone korruste arv:	3 korrust
Hoone kõrgus:	10 m

4.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

4.3.1. Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad (8m) naaberkinnistutel olevate hoonetega on tagatud.

4.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone tuleohutusklassi TP1 korral, kui eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m² , peab hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus vastama R60 nõuetele, kusjuures kandetarandid peavad olema vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusega. Rõdude tulepüsivus R30.

4.3.3. Põlemiskoormus

Korterelamu korrused : alla 600MJ/m²

Tehnoruumid : alla 600MJ/m²

Panipaigad : 600-1200 MJ/m²

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

4.4. Tuletõkkeseksioonid

Hoone tuletõkkeseksioonid moodustatakse järgnevalt:

- Korterid eraldi EI60
- Tehniline ruum EI60
- Panipaigad koos EI90
- Evakuatsioonitrepikoda EI60
- Kommunikatsioonišahtid EI60

Tuletõkkeseksioonid on kajastatud arhitektuursetel planidel .

4.5. Tehnosüsteemid

4.5.1. Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid

Torustike läbimineku konstruktsioonidest

Torude seintest ja lagedest läbimineku peavad olema tehtud nii, et need ei vähendaks konstruktsiooni isolatsioonivõimet ja tulepüsivust. Tuletõkkekonstruktsioonist läbimisekul peab konstruktsiooni ja hülsivahelise tühemiku täitma mittepõleva materjaliga, mis tagab konstruktsiooni tulepüsivuse, hülsi ja toru vaheline tühemik tuleb täita omakorda tuletõkkemassi, mineraalvilla või tuletõkkemansetiga.

Torustike isoleeritavad pinnad

Torustike mh kütte-, külma- ja soojaveetorustike isoleerimiseks kasutatavad soojustusmaterjalid ja isolatsiooni kattmaterjalid peavad vastama läbitava ruumi tuletundlikkuse klassile.

Ventilatsioon

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist.

Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Torude läbimineku hoone konstruktsiooniosadest peavad olema teostatud nii, et need ei kahjustaks läbitavaid konstruktsioone ja ei vähendaks nende tulepüsivust. Nõue käib hoonekonstruktsiooni niiskuse- ja helitiheduse kohta. Niiskuseohtlikud läbimineku tuleb ehitada niiskuskindlad.

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Seintest ja põrandatest läbiminekutel ei või torud kokku puutuda vahetult konstruktsiooniga. Selleks varustada läbiminemise avad kaitsehülsiga. Tuletõkkesoonidest läbiminekul konstruktsiooni ja hülsi vaheline tühimik täita mittepõleva materjaliga, mille tulepüsivus vastab konstruktsiooni tulepüsivusele. Hülsi ja torude vaheline tühimik täita tuletõkkemastiksiga, mineraalvilla või tuletõkkemansetiga. Täpsemad lahendused sõltuvalt konkreetsest olukorrast on töövõtja määra.

Tuletõkkesektsiooni piiridest läbiminekul jälgida torumaterjali tootja juhiseid.

Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

4.6. Suitsutsoonid

Suitsutsoonid moodustatakse järgnevalt:

- **Korterid** eraldi- *lahendusviis 1*: kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid ning põrandapinnast avatavaid ukseavasid, aknaid (*loomulik suitsueemaldamine, käivitustase1*).
- **Panipaigad**
Panipaigad koos 1
 - *lahendusviis 1*: kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid avatavaid või kergesti purustatavaid aknaid (*loomulik suitsueemaldamine, käivitustase1*).
Panipaigad koos 2
 - *lahendusviis 1*: kasutatakse välisseinas asuvat ust (*loomulik suitsueemaldamine, käivitustase1*).

Ühes tsoonis asuvatel panipaikadel on vaheseinte ülaosas võrk, tumm seinosa kõrgusega 2,3m.

- **Trepikoda** – *lahendusviis 2*: kasutatakse trepikoja katuses olevat igalt korruselt käsitsi mehaanilise või elektriajamiga avatavat suitsuluuki. (*loomulik suitsueemaldamine, käivitustase2*).
 Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 § 38 p5 kohaselt peab 3-8 korruselise hoone trepikoja suitsuluugi efektiivne suitsueemaldamise pindala olema vähemalt 1m². Projekteeritud suitsuluugi (mõõtudega 1200x1200mm) efektiivne pindala on 1,02m².

4.7. Tuletundlikkus

Minimaalsed tuletundlikkuse klassid:

- Siseseinad ja lagi – **Ds2,d2**
- Põrandad– nõudeid ei esitata
- Trepikoja seinad ja lagi (evak. tee) – **A2-s1,d0**
- Trepikoja põrand (evak. tee) – **D_{FL}-s1**, trepikäik ja mademed vähemalt **A2fl**
- Tehnoruumi ja panipaikade seinad ja lagi – **Bs1,d0**
- Tehnoruumi ja panipaikade põrand – **DFL-s1**

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

- Rõdu- ja terrassipõranda konstruktsiooni tuletundlikkus - **B-s1**
- Rõdu- ja terrassipõranda pinnakihi tuletundlikkus – **Dfl-s2**
- Välisseina välispind – **B,d0** (võib olla D-s2,s2 tuletundlikkusega materjalist, kui soojustusmaterjal vastab vähemalt A2 tuletundlikkusele)
- Autoparkla poole jäävas välisseinas ja laes kasutada A1 või A2 klassi materjale, mis iseseisvalt ei põle
- Soojustussüsteem – **B,d0**
- Õhutuspiilu välispind – **B,d0** (välisseina välispinna ja õhutuspiilu välispinna tuletundlikkus võib olla D, kui seda ümbritsev konstruktsioon tõkestab tule leviku seina pinnal ja soojustusmaterjal on vähemalt A2 tuletundlikkuse nõudega)
- Õhutuspiilu sisepind – **B-s1,d0**
- Katusekate **Broof_(t2-t4)**
- Kaablite tuletundlikkus peab olema **Dca-s2,d2,a2** ja evakuatsiooni teel **Cca-s1,d1,a2**.
 Kui evakuatsiooniteel soovitakse kasutada ehitisele üldiselt ette nähtud kaablit, tuleb tagada kaabli kaitstud tule eest (K) kestusega vähemalt 10 minutit, kasutades materjale, mis vastavad selle ruumi tuletundlikkuse nõudele vastavalt Siseministri määrusele nr 1-1/17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ lisa 6 järgi.
- Torupaigaldiste tuletundlikkus - torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:
 - 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
 - 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
 - 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

4.8. Evakuatsioon

Projekteeritavasse hoonesse on projekteeritud 10 korterit ja 1 trepikoda. Väljumistee maksimaalne lubatud pikkus on 30m.

4.8.1. Maksimaalne inimeste arv

10 korterit – inimeste arv **39 inimest** sh. **32 inimest** 2. ja 3. korrusel ning **7 inimest** 1. korrusel.

2-toalised korterid $3tk \cdot 3in = 9$ inimest (sh.1. korrusel $1tk \cdot 3in = 3$ inimest)

3-toalised korterid $5tk \cdot 4in = 20$ inimest (sh.1. korrusel $1tk \cdot 4in = 4$ inimest)

4-toalised korterid $2tk \cdot 5in = 10$ inimest

Esimesel korrusel asuvatest korterites evakueeruvatel inimestel (kokku 7 inimest) on pääs maapinnale tagatud põrandani ulatuvate avatavate akende ja terrasside kaudu ilma trepikoda kasutamata ehk neid inimesti evakuatsioonipääsu laiuse arutuses arvesse ei võeta. Piisav evakuatsioonitee kõrgus **32 inimese** puhul on 2100mm ja laius 1200mm.

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

Samas kui mõlemast trepikojast evakueeruvad 1. korruse korteri elanikud ka läbi evakuatsioonitrepikoja, siis evakuatsioonitee ja -pääs mõõtmetega 2100*1200mm on ikkagi piisav.

4.8.2. Evakuatsiooniteed ja -pääsud

Normatiivsed evakuatsioonitee laiused kuni 120 inimese puhul on min kõrgus 2100mm ja laius 1200mm, uste minimaalne laius 900mm. Hoones on üks evakuatsioonipääs, milleks on trepikoja välisuks. Evakuatsioonipääs tähistatakse. Korteri välisuksed on 1000mm laiused EI30 tuletõkkeuksed. Tuletõkkeuksed, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele ja evakuatsioonitrepikotta peavad lisaks EI30 tulepüsivusele vastama minimaalselt S_{200} nõuetele. Vastavalt Siseministri määrus nr 17 §14 p6 alusel korteri välisuksed, mis tavakasutuses on lukustatud, ei pea olema varustatud sulgemisseadisega.

Evakuatsiooniuste suluste valikul peab arvestama hoone/ruumi kasutusotstarbega, hoones/ruumis viibivate inimeste arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest.

4.8.3. Hädaväljapääsud

Igast korterist on tagatud hädaväljapääsud kas avatava akna või rõdu ja rõduukse kaudu. Hädaväljapääsu minimaalsed mõõtmed on kõrgus vähemalt 600mm ja laius vähemalt 500mm. Korteri hädaväljapääsud ei pea olema märgistatud.

4.8.4. Evakuatsioonisulused

Evakuatsiooniuste suluste valikul peab arvestama hoone/ruumi kasutusotstarbega, hoones/ruumis viibivate inimeste arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest.

Ukselingiga evakuatsioonisuluseid tuleb kasutada ehitiste ja ruumide evakuatsiooniustel, mille kaudu võib korraga evakueeruda kuni 150 inimest. Ukselingiga avatavad evakuatsioonisulused peavad vastama harmoneeritud tootestandardi EVS-EN 179 nõuetele ja omama vastavussertifikaati.

4.9. Tuleohutuspaigaldised

Projekteeritavasse hoonesse on ette nähtud igasse korterisse vähemalt ühte ruumi autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.

4.9.1. Turvalgustus


Turvalgustus on evakuatsioonivalgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist ning teha päästetöid.

Projekteeritav hoone varustatakse väljapääsute valgustusega, mille minimaalne toimimisaeg on vähemalt 1 tund. Valgustus paigaldatakse evakuatsiooniteedele.

Täpsem turvalgustuse selgitus on kirjeldatud projekti tugevoolupaigaldise seletuskirja valgustussüsteemide osas.

4.9.2. Tulekustutid

Hoone trepikotta postkastide kõrvale seinale paigaldada üks 6kg pulberkustuti. Panipaikade koridori sissepääsu juurde paigaldada 6kg pulberkustuti.

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhala	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

4.10. Elektrit tootvate päikesepaneelide tuleohutus

Kortere lamu katusele on planeeritud elektrit tootvad päikesepaneelid. Kortere lamul kokku 40 tk Paneelid paigaldatakse kaldega 15 °. Paneelide võimsus on kokku 17kW.

4.10.1. Päikesepaneelide paigutus katusel

Päikesepaneelide paigaldamisel tuleb arvestada teiste tehnosüsteemide toimimiseks vajaliku ruumiga ning vajadusel juurdepääsuga hooldustööde tegemiseks. Päikesepaneelide minimaalsed kaugused suitsuluugist on 1 m ning juurdepääsute laius peab olema tsooni sees vähemalt 0,8 meetrit. Planeeritud päikesepaneelide ala katusel on alla 100 m².

Päikesepaneelide tsoonid peavad olema projekteeritud ja paigaldatud nii, et nendele oleks tagatud juurdepääs päästemeeskonnale pääste- ja kustutustööde tegemiseks.

Potentsiaalselt (võimalikult) pinge alla jäävad kaablid peavad olema kogu nende kulgemise tee jooksul paigutatud kas kõrisse, renni või kaabliredelisse. Tähistus peab olema tehtud kontrastse (hästi loetava) sildiga (nt „PV“). Tähistus peab olema mõlemas kaabliotsas ja ligipääsetavates kohtades korrustel, kui kaabel kulgeb korruste vahel kinnises šahtis, ei ole tähistamine selles osas vajalik.

4.10.2. Päikesepaneelide märgistus

Päikesepaneelide olemasolu puhul on hoone trepikojas sisenemistee vahetus läheduses EVS 812-7:2018 standardi lisale D vastav märgistus. Märki lubatud minimaalne suurus on 10 cm × 15.

4.10.3. Päikesepaneelide lahtusvõimalus

Päikeseelektri paigaldisel peab olema tagatud ohutu lahtusvõimalus järgmistes punktides:

- liitumiskilp – hoones või kinnistu piiril;
- peakilbis/jaotuskilbis – peakaitse lahklüliti, inverteri kaitse;
- inverteril – DC lahutuse lüliti inverteri juures;
- inverteril – DC lahutuse lüliti inverteri juures. Kui inverter ei asu kilbiga samas ruumis, siis tuleb inverteri asukohas ette näha täiendav kaitselahutusvahend vahelduvvoolukaablile.

4.10.4. Päikeseelektri paigaldise projekt

Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures.

Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon peab sisaldama vähemalt paigaldusplaani (pealtvaade), soovitatavalt aerofoto, paigaldise struktuurskeemi ja kaabliteede asukohta.

4.11. Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine

4.11.1. Juurdepääs hoonele

Päästemeeskonna juurdepääs hoonetele on tagatud igast küljest, rasketehnika juurdepääs kahest küljest - parkla poolt põhjast ning Papiniidu tänava poolt läänest.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT KORTERELAMU Papiniidu tn 60, Pärnu linn, Pärnumaa	TÖÖNR 2307	KUUPÄEV 19.12.2023
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 05
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 2307_EP_AR-3-01_v05_seletus

4.11.2. Kustus- ja päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna sisenemistee hoonesse on trepikoja peaukse kaudu. Pääs katusele tagatakse trepikojas asuva kohtkindla redeli ja 1200x1200mm katuseluuigi kaudu.

4.11.3. Väline tulekustutusvesi

Tulekustutusvee vajadus on 10l/s 3tunni jooksul. Väline tulekustutusvesi saadakse lähimast hüdrandist nr380, mis asub projekteeritud Papiniidu tänava ääres 100m kaugusel .