



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

25. jaanuar 2024 nr 2-3/36

Ehitusloa andmine

Aivar Aedma ja Biometaan OÜ esindaja Ahto Oja esitasid 21.11.2023 Põhja-Sakala Vallavalitsusele ehitusloa taotluse nr 2311271/17879, mille alusel soovitakse ehitada Koksvere külas Siimani farmi kinnistule (katastritunnus 35701:002:1710, pindala 42,42 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) bioonitehas, mille koosseisus on: tootmishoone (ehitisregistri kood 121414467), toormeladu (ehitisregistri kood 121414469), valmistoodangu mahuti 5000 m³ (ehitisregistri kood 221447484), vahemahuti 400 m³ (ehitisregistri kood 221447495), sadevee mahuti 15 m³ (ehitisregistri kood 221447496), olme reovee mahuti 15 m³ (ehitisregistri kood 221447490) ning laiendada olemasolevat pumplahoonet (ehitisregistri kood 120811943). Põhja-Sakala Vallavalitsus on 03.10.2023 väljastanud projekteerimistingimused bioonitehase ehitusprojekti koostamiseks. Arendaja sooviks on rajada kinnistule bioonitehas, kus biogaasi kääritusjääk väärindatakse orgaaniliseks väetiseks, tegevus toimub suletud ruumis ning päevas toodetakse ca 20 t pakendatud tahket väetist. Tegemist on kinnise tootmisprotsessiga. Väetise tootmisel ei kasutata vett, kääritusjääk kuumutatakse, jahutatakse, eraldatakse tahke ja vedel väetis, mis pakendatakse. Jääke, heitmeid ning jäätmeid tegevuse käigus ei teki. Arendaja on kohustatud taotlema Keskkonnaametilt keskkonnaloa biolagunevate tavajäätmete käitlemiseks, lõppeesmärgiga toota biometaan kääritusjäätist väetist. Ehitustööde teostamiseks oli Pekko Projekt OÜ koostanud ehitusprojekti „Biometaan OÜ väetisetehas“ (töö nr. P2338).

Päästeseaduse § 5 lõike 11 punkti 8 ja tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 alusel vajas bioonitehase ehitusprojekti vastavus tuleohutusnõuetele täiendavat kontrolli. 21.11.2023 esitas valla ehitusspetsialist Üllar Loper ehitisregistri kaudu ehitusprojekti väliseks kooskõlastamiseks Päästemeeti Lõuna päästkeskusele. 19.12.2023 Päästemeeti Lõuna päästkeskuse inspektor Mati Umbleja kooskõlastas ehitusprojekti nõuetele vastavuse.

Planeeritav bioonitehas asub maaparandusehitise Arussaare (6113260020060001) maa-alal ja seetõttu suunas valla ehitusspetsialist Üllar Loper 21.11.2023 ehitisregistri kaudu bioonitehase ehitusprojekti kooskõlastamiseks Põllumajandus- ja Toiduameti Viljandi esindusele. 16.01.2024 Põllumajandus- ja Toiduameti Viljandi esinduse juhtivspetsialist Heili Leppik kooskõlastas ehitusprojekti oma otsusega nr 6.2-2/2205 tingimisi alljärgnevate märkustega:

1. Tagada maaparandussüsteemi toimimine (MaaParS § 47).
2. Järgida eelprojekti „Biometaan OÜ Väetisetehas“ (töö nr P2338 versioon V04) punktis 11.4.4 toodud maaparandussüsteemiga seotud nõudeid.
3. Maaparandussüsteemiga seotud tööd kajastada ehitustööde päevikus ja/või kaetud tööde aktis.
4. Maaparandussüsteemi mõjutavad muudatused tööprojekti kooskõlastada eelnevalt Põllumajandus- ja Toiduametiga (MaaParS § 50 lg 1).

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 38 ja § 39 lõiget 1, Põhja-Sakala Vallavolikogu 21.12.2017 määruse nr 9 „Küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 punkti 1, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 3, Pekko Projekt OÜ koostanud ehitusprojekti „Biometaan OÜ väetisetehas“ (töö nr. P2338) ning Aivar Aedma ja Biometaan OÜ esindaja Ahto Oja 21.11.2023 esitatud ehitusloa taotlust nr 2311271/17879,

1. Põhja-Sakala Vallavalitsuse majandusosakonnal **väljastada ehitusluba** Koksvere külas Siimani farmi kinnistule (katastritunnus 35701:002:1710) **tootmishoone** (ehitisregistri kood 121414467) **toormelao** (ehitisregistri kood 121414469), **valmistoodangu mahuti 5000 m³** (ehitisregistri kood 221447484), **vahemahuti 400 m³** (ehitisregistri kood 221447495), **sadevee mahuti 15 m³** (ehitisregistri kood 221447496), **olme reovee mahuti 15 m³** (ehitisregistri kood 221447490) **ehitamiseks** ning **pumplahoone** (ehitisregistri kood 120811943) **laiendamiseks**.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Karel Tõlp
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Katrín Truve
jurist vallasekretäri kohustes*

* allkirjaõiguse aluseks on Põhja-Sakala vallavanema 28.12.2023 käskkiri nr 13-1/113

Saata: Majandusosakond Üllar Loper; Aivar Aedma, e-post aivar@pekko.ee; Biometaan OÜ esindaja Ahto Oja, e-post ahto.oja@biometaan.ee