

LEGEND

- pläneeringuala piir
- ehitusjoon
- kinnispiir
- plan. krundi piir
- Naabrala Koplil pst 67a kergliikusteed: avalikus kasutuses / KÕK kaeti on munitsipalaamandis
- ot. ol. hooned
- likvideeritavad hooned/PUAD
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- plan. hoones välimisi asukohti ja korruselisi
- plan. varjualune hoov
- plan. galerii
- plan. hoones juurdeehitus
- plan. sõidutee ÜP järgi
- plan. autoliikluse ala
- plan. külalistele parkla
- plan. tugimüür
- plan 3m turva-, eriaed
- plan 3m turva-, eriaed haljastusega
- tuuletõkkesein E160
- plan kergliikustee 1.5m/ jälgirattate 2m
- P-Tin P kohane kergliikustee 1.5m/ jälgirattate 2m
- ot. ol. ja plan. kergliikustee ala
- ot. olev haljastus
- plan. haljastala
- plan. kenneal
- likvideeritava tehnohoone uus asukoht
- ot. olevad sõidumoti trütmised
- plan. parkimiskoht 2.6x5m
- maapealne/hoonematus
- plan. puud
- plan. autode läbipääs hoonest
- plan./ ot.olev juurdeehitus
- perspektiivne ühistranspordi peatus
- plan. positsiooni number

x Likvideeritav puu DP ettepaneku alusel
 x Hälge puu
 x Likvideeritav dendroloogi soovitusel
 ● I klassi puud ja põõsad
 ● II klassi puud ja põõsad
 ● III klassi puud ja põõsad
 ● IV klassi puud ja põõsad
 ● V klassi puud ja põõsad
 ● vooli ja pargitatar
 ● Kanada külvits

Dendroloogilise plaani koostas Olev Abner 27. aug. 2021. a.

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

KÕRGUSMEETRIKS	EHITISELINE PIND MAAPAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUSELUS	EHITISELINE PIND MAA-ALL	HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS		HOONETE SUURUS

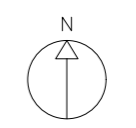
krundi ehitusõigus

Ehitusseadistik §120 I.2 p.1 alusel 25m ulatuses riigikaitse ehitise piiranguvöönd

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr ja krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m ²	Ehitistalune pind, maapeal/maa-all, m ²	Hoonete arv krundil	Suurim korruselisus	Maa sihtotstarbe ja osakaalu %	Brutopind, m ² maapealne/ maa-alune	Hoonestihedus	Parkimine	Hoonete kõrgus/abs*	Haljastus %
Pos. nr 1, Ädala tn 29	10 575	3 200	7	-1/5	R 100	15 000	1,4	100	24m/30m	25
Pos. nr 2, Helme tn 3	24 273	8 500	10	-1/4	R 100	25 000	1,0	167	16m/22m	25
Pos. nr 3, Ädala tn	4 356	-	-	-	L 100	-	-	-	-	20
Pos. nr 4, Ädala tn 25	1 870	1000	1	-1/3	Ä 100	2 200	1,2	36	12m/18m	20
Pos. nr 5, Helme tn T2	6 355	-	-	-	L 100	-	-	-	-	20
Pos. nr 6, Ädala tn 27	1 506	1000	1	-1/3	Ä 30 EK 70	1 850	1,2	25	12m/18m	25
Pos. nr 7, Ädala tn 31	1 912	1220	1	-1/3	Ä 30 EK 70	1 850	1,0	25	12m/18m	25
Pos. nr 8, Ädala tn	960	-	-	-	L 100	-	-	-	-	20
Pos. nr 9, Hipodroomi tn	1 980	-	-	-	L 100	-	-	-	-	20

- Märkused:
- * abs. kõrguseid tuleb täpsustada detailplaneeringu käigus
 - Teed, tänavad, parkimisalad ja haljastus on näidatud põhimõttelisel ning täpsustatud planeerimise ja projekteerimise järgmistes staadiumites. Tänavate kavandamisel peab eelkõige arvestama piisava laiusega kergliikusteede ja kõnniteedega, suurevõralise tänavahaljastusega kliimasoojenemist leevendavate meetmetega jt arengustrategia eesmärkidega.
 - Planeeringualast välja jäävate Üldplaneeringu kohaste teede rajamise vajadus täpsustub detailplaneeringu edasise koostamise käigus.
 - Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja korruselise paiknemine on illustriivne ja täpsustub ehitusprojekti.



agabus arhitektid

AS-04-02