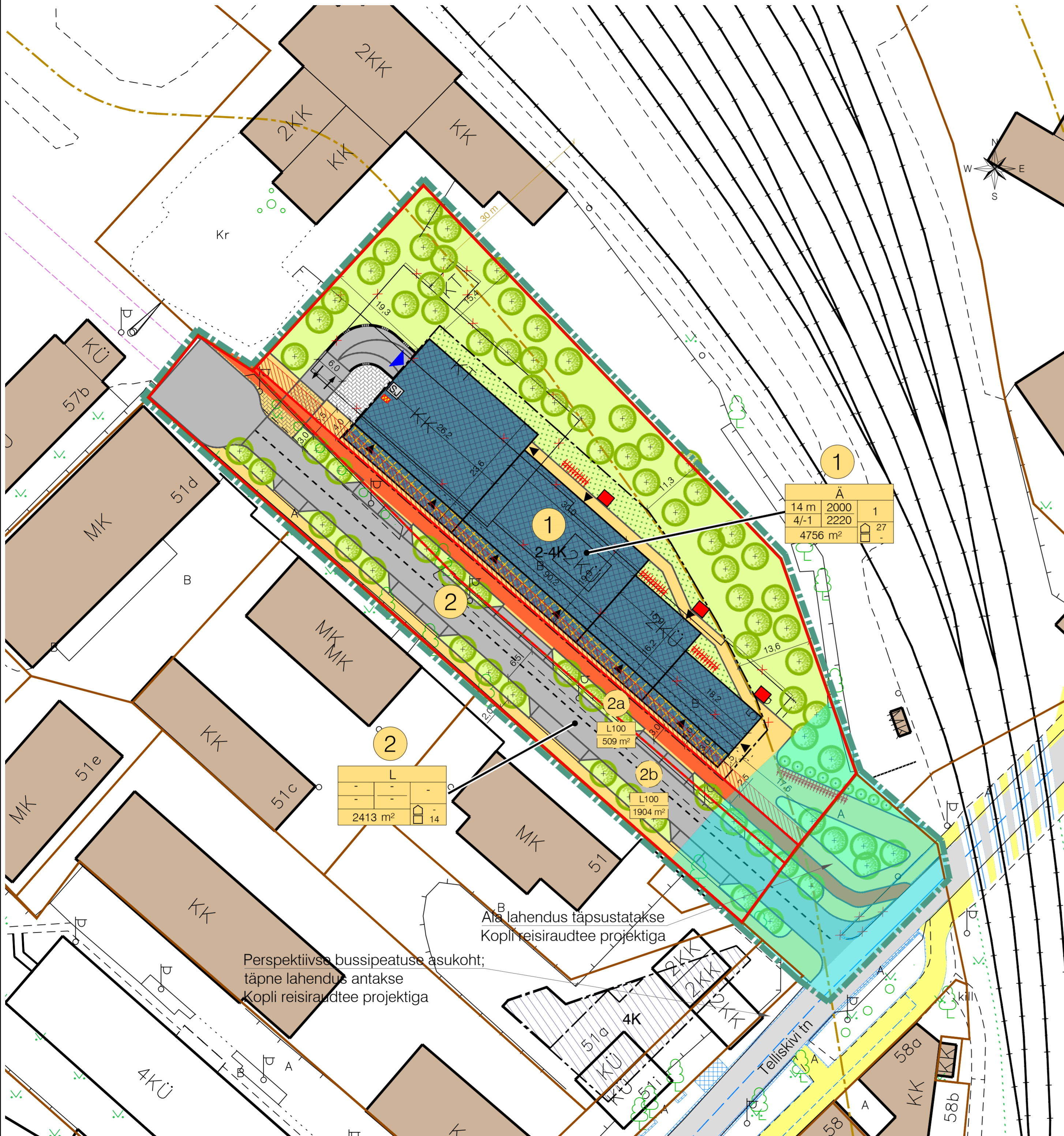


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud			
1	Telliskivi tn 57d	4756	2000	2220	4	-1	14	1	Ä 100%	Ä 100%	5300	2220	27	27	>20%	1*	Avalikuks kasutuseks määratud kõnnitee ala ca 327 m ² Kopli reisiraudtee projekti (OÜ Reaalprojekt töö P20077) realiseerimiseks vaja minev ala ca 273 m ²
2	Telliskivi tänav T7	2413	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	
2a	-	509	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	
2b	-	1904	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 2
Kokku:		7169									5300		27	27			

* Arvutuse aluseks on krundi esialgne suurus



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Moodustatava ajutise krundi piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud jalgrattatee
- Planeeritud parkla sissesõit
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala (avalik kõnnitee)
- Kopli reisiraudtee projekti (OÜ Reaalprojekt töö P20077) realiseerimiseks vaja minev ala
- Haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik hooneosa 2. korrusest, (tugipostide rajamine keelatud)
- Krundi positsiooni number
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- Teekattemärgistus
- Raudtee kaitsevööndi piir 30 m rööpme teljest
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektriauto laadimisautomaadi võimalik asukoht
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud jalgrattaboksi võimalik asukoht

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,79 ha
sh KRUNDITUD ALA	7169 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS KRUNDIL	1,0
4. HALJASTUSE %	>20%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 27 PLANEERITUD 27
TÄNAVAMAALE KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV	13*

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Liidetavate-lahutatavate osade suurus [m ²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Telliskivi tn 57d	Ä	4756	Telliskivi tn 57d 78408:803:7920	-4756	Ä
2	Telliskivi tänav T7	L	2413	2a Telliskivi tn 57d 78408:803:7920	509	Ä
				2b Telliskivi tänav T7 78401:101:6053	1904	L