

# TÖÖVÕTULEPING nr. 15-1/...

Viljandi

kuupäev digitaalalkirjas

**Viljandi Vallavalitsus**, registrikood 75038606, asukohaga Kauba tn 9, Viljandi linn, 71020 Viljandi maakond (edaspidi nimetatud **Tellija** või **Pool**), keda esindab Viljandi valla põhimääruse alusel vallavanem Alar Karu

ja

..., registrikood ..., asukohaga ..., keda esindab ..., kes tegutseb ... alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja** või **Pool**), on sõlminud käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

## 1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Lepingu objektiks on projekterija BIMAP OÜ, registrikood 16350682 poolt valminud „Paistu spordiväljaku projekteerimine“ põhiprojekti (töö nr P2120231) ja „Saarepeedi spordiväljaku projekteerimine“ põhiprojekti (töö nr P2120232) ekspertiisi teostamine lähtuvalt Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruses nr 62 „[Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile](#)“ sätestatud nõuetest (edaspidi nimetatud **Teenus**).

## 2. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

### 2.1. Töövõtjal on õigus:

- 2.1.1. saada käesolevas Lepingus ja Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruses nr 62 „[Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile](#)“ sätestatud nõuete vastava Teenuse teostamise eest Tasu;
- 2.1.2. teha projekterijale põhjendatud ettepanekuid projektdokumentatsiooni parandamiseks ja/või täiendamiseks;
- 2.1.3. keelduda põhjendatud juhtudel projekterija poolt koostatud projekti kooskõlastamisest ja nõuda projekterijalt projektis avastatud puuduste kõrvaldamist;
- 2.1.4. kaasata Teenuse osutamiseks spetsialiste ja eksperte;
- 2.1.5. nõuda Tellijalt Lepingu punktis 9 kirjeldatud juhtudel leppetrahvi.

### 2.2. Töövõtja kohustub:

- 2.2.1. teostama käesoleva Lepingu punktis 1 nimetatud Teenust vastavalt Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruses nr 62 „[Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile](#)“ sätestatud nõuetest;
- 2.2.2. esindama Tellija huve ja olema erapooletu.
- 2.2.3. viivitamata teavitama Tellijat Teenuse osutamist takistavatest asjaoludest.

## 3. TELLIJJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

### 3.1. Tellijal on õigus:

- 3.1.1. nõuda Töövõtjalt informatsiooni Teenuse osutamise käigu ja lepingu objektiks olevas projektis avastatud puuduste kohta;
- 3.1.2. nõuda Töövõtjalt Lepingu punktis 9 kirjeldatud juhtudel leppetrahvi;
- 3.1.3. keelduda nõuetele mittevastava Teenuse, sh Lepingu punktis 2.2.1. kirjeldatud nõuetele mittevastava Teenuse eest tasu maksmisest.

### **3.2. Tellija kohustub:**

- 3.2.1. edastama Töövõtjale informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Teenuse osutamisele;
- 3.2.2. kinnitama Teenuse osutaja poolt Tellijale esitatud nõuetekohaselt Teenuse üleandmise-vastuvõtmise akti viie (5) tööpäeva jooksul või põhjendatud juhtudel teatama sama perioodi jooksul Töövõtjale akti allkirjastamisest keeldumise asjaoludest;
- 3.2.3. tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt osutatud Teenuse eest.

### **4. LEPINGU TÄITMISE TÄHTAEG**

- 4.1. Töö teostamise tähtaeg on **1 kuu** käsunduslepingu sõlmimisest, millele lisandub järelkontrollile (-dele) kuluv aeg.
- 4.2. Töövõtja osutab Tellijale käesoleva lepinguga sätestatud Teenust hetkeni, kuni projekteerija on Töövõtja nõudmisel kõik oma projektis avastatud puudused kõrvaldanud. Teenus loetakse teostatuks, kui Projekti ekspertiisi tulemusena on koostatud ekspertiisi aruanne, milles nähtub, et projekteerija poolt koostatud projektdokumentatsioonis ei esine puuduseid ja projekt vastab Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“ sätestatud nõuetele.

### **5. TÖÖVÕTJA TASUSTAMINE JA ARVELDUSTE KORD**

- 5.1. Töövõtja poolt Lepingu kohaselt osutatud Teenuse eest tasub Tellija Töövõtjale ... eurot, millele lisandub käibemaks 22% summas ... eurot, maksumus koos käibemaksuga kokku on ... (...) eurot (edaspidi **Tasu**).
- 5.2. Nõuetekohaselt osutatud teenuse eest toimub Tasu maksmine Töövõtja poolt esitatud e-arve alusel, millele märgitud maksetähtaeg ei tohi olla lühem kui 14 kalendripäeva.

### **6. POOLTE VASTUTUS**

- 6.1. Töövõtja vastutab täies ulatuses Tellija ees Lepinguga temale määratud kohustuste tähtaegse täitmise eest.
- 6.2. Töövõtja on kohustatud tagama, et Teenuse tulemus vastaks kehtivale õigusele ja Tellija eesmärgile.
- 6.3. Töövõtja ei vastuta kolmandate isikute tegevusega või tegevusetusega ning vääramatu jõu ilmnemise tulemusel Tellijale põhjustatud kahju eest.
- 6.4. Lepingulise kohustuse rikkumise eest võib Tellija nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 10% Lepingu Tasust tingimusel, et Töövõtja ei täitnud endale võetud kohustusi ning mittetäitmine ei olnud objektiivsetel asjaoludel põhjendatud. Samaliigiliste rikkumiste puhul võib Tellija Töövõtjalt nõuda kuni 30% Lepingu Tasust.
- 6.5. Juhul kui Tellija ei täida tähtaegselt Tasu maksmise kohustust, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,5% tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest tingimusel, et kohustuse mittetäitmine ei olnud objektiivsetel asjaoludel põhjendatud.

### **7. VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD**

- 7.1. Käesolevas Lepingus reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 7.2. Lepingu täitmisel tekkinud varalised vaidlused kahjude hüvitamise ja võlgnevuste nõuetes, milles Pooled ei saavuta kokkulepet omavaheliste läbirääkimiste käigus, lahendatakse tsiviilkohtumenetluse korras.

## **8. VÄÄRAMATU JÕUD**

- 8.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud.
- 8.2. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 8.3. Vääramatu jõu esinemisel kohustuvad pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.
- 8.4. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 8.5. Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord.

## **9. LEPINGU MUUTMINE, ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE**

- 9.1. Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel ning lähtudes riigihangete seaduse §-st 123 sätestatust.
- 9.2. Pooltel on õigus kahepoolsel kirjalikul kokkuleppel leping igal ajal lõpetada ilma leppetrahve määramata.
- 9.3. Pooltel on õigus Leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda, kui teine Pool ei ole täitnud omale võetud kohustusi ja nõuda teiselt Poolelt leppetrahvi. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Poolt Lepingus sätestatud kohustuste täitmisest.
- 9.4. Töövõtjal on õigus Leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda kui Tellija ei ole Töövõtjale teenuse osutamiseks hiljemalt 14 (neljateist) kalendripäeva jooksul edastatud Lepingu punktis 1.1 nimetatud projektdokumentatsiooni.
- 9.5. Tellijal on õigus Leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda ja nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 10% lepingu Tasust lisaks seaduses sätestatud juhtudel ka olukorras, kus Töövõtja osutab Teenust vastuolus Lepingu dokumentide, kehtivate õigusaktide või standarditele.
- 9.6. Lepingu ülesütlemise kavatsusest teatab Pool sellest Lepingu teist Poolt vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva ette.
- 9.7. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

## **10. KONTAKTISIKUD**

### **10.1. Tellija esindaja:**

10.1.1. Ehitusosakonna juht Evelin Paistu, e-post: [evelin.paistu@viljandivald.ee](mailto:evelin.paistu@viljandivald.ee), tel 5305 7516, kellel on Tellija esindusõigus kõigis tehnilistes küsimustes.

### **10.2. Töövõtja esindaja:**

10.2.1. Ekspertiisi teostamise eest vastutav isik (diplomeeritud ehitusinsener tase 7 või sellega samaväärne) on ..., e-post: ..., tel ..., kellel on Töövõtja esindusõigus kõigis tehnilistes küsimustes.

## 11. LÕPPSÄTTED

11.1. Lepingu allkirjutamisega kinnitab Töövõtja, et tal on Lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.

11.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## 12. POOLTE KONTAKTANDMED

### TELLIJA

Viljandi Vallavalitsus  
Kauba tn 9, 71020 Viljandi linn  
tel: 5303 5482  
e-post: [viljandivald@viljandivald.ee](mailto:viljandivald@viljandivald.ee)

### TÖÖVÕTJA

...  
...  
tel: ...  
e-post: ...

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

...  
...