

pos	adressi ettepanek	pln. sihtlobleve	pln. suurus m²	moodust. kinnistusest	katastriüksuse tunnus	olev pindala m²	liidetav / lahutatav osa	senine sihtlostarve
1	Kopli tn 23	Ä 75 / EK 25	1 352	Kopli tn 23	78408:8010340	3 298	1 323	T
				Kopli tn 23a	78401:1014654	97	29	T
				Kopli tn 23c	78408:8010340	3 298	700	T
2	Kopli tn 23b	L 100	739	Kopli tn 23a	78401:1014654	97	39	T
				Kopli tn 23c	78408:8010340	3 298	1 275	T
3	Kopli tn 23c	Ä 75 / EK 25	2 458	Kopli tn 23b	78401:1013539	823	823	sihtlostarbeta maa
				Kopli tn 23c	78401:1013540	331	331	sihtlostarbeta maa
				Kopli tn 23d	78401:1014654	97	29	T
	Kopli tänav T3	planeeringusse kaasatud ala	974		78401:1010778	14 998	974	L
		kokku:	5 523					

pos	koordi address	krundi pindala m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim hoonete arv	suurim hoonete arv / krundi	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²	
																			suurim hoonete arv / m²	suurim hoonete arv / m²
1	Kopli tn 23	1 352	780	780	1	3 / -1	11,5	25,7	Ä 75 / EK 25	Ä 75 / E 25	1 400	780	A m	1 050	350	1,04	57,7			
2	Kopli tn 23b	739	-	145	-	-1	-	-	L 100	L 100	-	145	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kopli tn 23c	2 458	1 280	1 505	-	4 / -1	14,5	28,6	Ä 75 / EK 25	Ä 75 / E 25	2 920	1 505	A m	2 190	730	1,19	52,1			
	Kopli tänav T3	974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	kokku:	5 523	2 060	2 430							4 320	2 430						0,78	37,3	

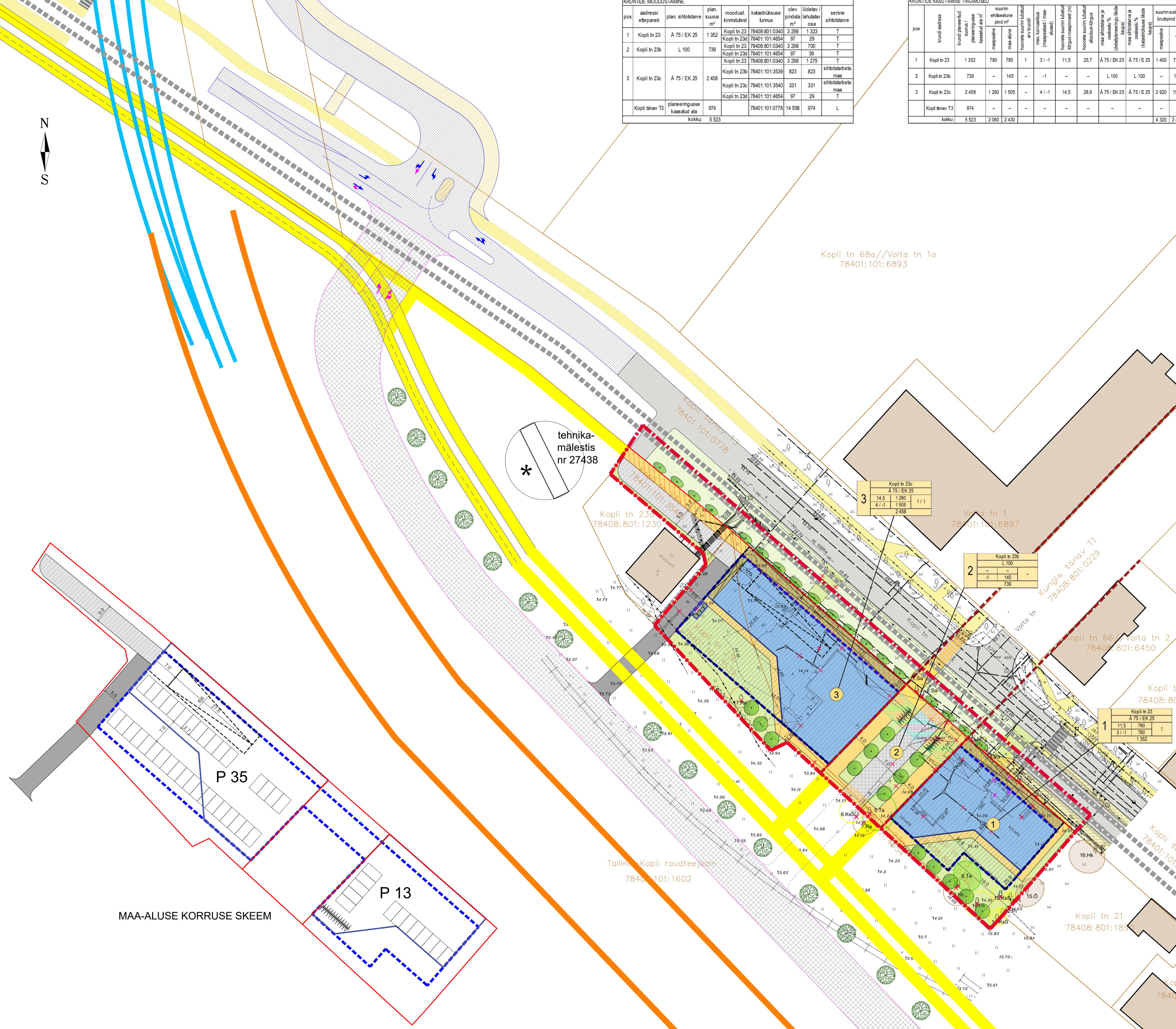
PARKIMINE PLANEERINGUALAL (PAN kesklinn)		
ostlave	arvutus	parkimiskohtade arv
1st max 1 SB m² / 100	3 240 m² / 100	33
2nd max 1 kt + 1,1 PK	15 kt = max 15 PK	15
kokku:		48

JALGRATASTE PARKIMISE VAJADUS PLANEERINGUALAL		
ostlave	arvutus	parkimiskohtade arv
elamu, min 1 koht/orter	15 x 1	15
1st-, kontori- ja administratiivhooned 1 kohti / 100 sq m	3 240 m² / 100	33
kokku:		48

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus m²:	5 523
Kavandatud krundide arv:	3
Hoonete suurim lubatud arv:	2 + abihone
Hoonetuse max komselus mp / ma:	4 / -1
Max kõrgus m:	14,5
Max hoonete ehitisealune pind m²:	2 060
Max hoonete ehitisealune pind ma m²:	2 430
Mp täisehitusprotsent DP alal:	45,3
Suurim mp suletud brutopind m²:	4 320
Hoonetustihedus DP alal:	0,95
Hajastuse min % krundil:	20
Parkimiskohtade arv DP alal:	48
Võimalik korteri arv DP alal:	15

- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL.OL. KINNISTU PIIR
 - OL.OL. ASFALTEERITUD TEE
 - OL.OL. KÖNNITEE
 - OL.OL. BETOONKIVI
 - OL.OL. ÜLEKÄIGURADA
 - OL.OL. TRAMMILIND
 - OL.OL. HALJASPIND
 - OL.OL. HOONE
 - OL.OL. MÄLESTIS
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - EHITUSJOO
 - PLAN. HOONESTUSALA MAAPALINE
 - PLAN. HOONESTUSALA MAA-ALINE
 - VÕIMALIK HOONETE ASUKOHT (maksimaalse ehitisealuse piirna mahu)
 - PLAN. HOONE KONSOOLNE OSA
 - PLAN. JUURDEPÄASUTE
 - PLAN. AJUTINE JUURDEPÄASUTE
 - VÕIMALIK SÕIDUTE ASUKOHT
 - PLAN. KERGLIKLUSTEE
 - PLAN. ÜLEKÄIGURADA
 - PLAN. JALGRATASTE PARKIMISKOHT
 - PLAN. AVALIK KASUTUS
 - PLAN. MAA-ALUSE KASUTUSE SERVITUUT
 - PLAN. HALJASTUS
 - PLAN. KITSAVÖRALINE MADALAM PUIU VÕI PÖÖSAS
 - PLAN. PUU
 - PLAN. KÕVAKATE / BETOONKIVI
 - PLAN. JÄÄMEKONTEINERID
 - PLAN. LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PERSP. LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - VAREMPLAN. TEE (Krulli tehase kvartal DP)
 - VAREMPLAN. KERGLIKLUSTEE (Krulli tehase kvartal DP)
 - PERSP. RÖÖBASTRANSPOORT (Krulli tehase kvartal DP)
 - PERSP. RÖÖBASTRANSPOORDI KORIDOR (üldplaneering)
 - PERSP. REISUATE TN SÕIDUTE
 - PERSP. KERGLIKLUSTEED
 - PERSP. KÕRGHALJASTUS
 - OL.OL. SÄILITATAV III KLASSI OULINE PUUTTAM
 - OL.OL. SÄILITATAV IV KLASSI VAHEVÄÄRTUSLIK PUUTTAM
 - OL.OLEV. SÄILITATAV V KLASSI PUUTTAM
 - LIKVIDEERITAV PUU
- | pos | adress | maasise sihtlobleve | suurim ehitisealune pind m² | suurim hoonete arv | suurim hoonete arv / krundi |
|-----|--------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | Kopli tn 23 | Ä 75 / EK 25 | 1 352 | 780 | 1 |
| | | | | | |
| 2 | Kopli tn 23b | L 100 | 739 | - | - |
| | | | | | |
| 3 | Kopli tn 23c | Ä 75 / EK 25 | 2 458 | 1 505 | 1 / 1 |
| | | | | | |
- PLAN. EHTUSÕIGUS



Kopli tn 68a/Volta tn 1a
78401:101:6893

tehnika-
mälestis
nr 27438

Kopli tn 23a
78408: 801:1230

Kopli tn 23b
L 100

Kopli tn 66
Volta tn 2
78408: 801:6450

Kopli tn 23
Ä 75 / EK 25

Kopli tn 21
78408: 801:181

Tallinn Kopli raudteejaam
78401:101:1602

MAA-ALUSE KORRUSE SKEEM

P 35

P 13

MÄRKUSED:

- Juurdepääsu tee on ette nähtud perspektiivsel Reisisjate tänavalt ning see tuleb planeeringuala piires välja ehitada koos hoonetuse valimisega. Kuni Reisisjate tänavale võimalikult lähemale ette ajutine juurdepääs Kopli tänavalt olemasolevast juurdepääsutee asukohtast Kopli tn 23c katastriüksuse kaudu.
- Maa-ala parkia ühenduse tagamiseks tuleb loodavale transpordimaa krundile pos 2 seada reaalservituut krundi pos 1 kasuks.
- Kuna transpordimaa kavandatud võimalikult sõidutee aluskiht peab vastama suurele kandekormusele, siis peab maa-ala korruse ühenduse konstruktiivne lahendus tagama vastavuse sõidutee koormuse nõuetele.
- Krundil pos 1 peab maa-ala ehitisealuse piirna piir ühima maapealse ehitisealuse piiriga, et tagada krundil suurem maaga seotud haljasala osakaal, kuhu on võimalik istutada kõrghaljastust.

TYG GRUUP		MAA-ALA PIAAN TEHNÕVÕRKUDEGA		PUITTAIMED E HINDAMINE	
Koostaja:	Devi Vilberg	Projektor:	Devi Vilberg	Arvutusaja:	1.000
Kontroll:	Devi Vilberg	Maasise sihtlobleve:	Ä 75 / EK 25	Arvutusaja:	1.000
		Maasise sihtlobleve:	L 100	Arvutusaja:	1.000
		Maasise sihtlobleve:	Ä 75 / EK 25	Arvutusaja:	1.000

Guru Projekt OÜ Taldin tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 210-2019	Joonise nr: DP-2
Huvitatud isik: Hammernääd OÜ reg nr 11502452 address: Vabakuse pr 174b, Tallinn 10917 email: address.anna@hammernaad.ee	Töö nimetus: KOPLI TN 23B JA 23D KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Stadium: eskiis
Arh.: I. Rebane	Objekti asukoht: TALLINN, PÕHJA-TALLINNA LO, KOPLI TN 23, 23B, 23C JA 23D	Mõõtkava: 1:500
Arh.: R. Salu	Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	