

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

- 1.1 Kavandatav ehitustegevus: hoone püstitamine.
- 1.2 Ehitise aadress: Jõhvi Vald, Kotinuka küla, Jordi tee 1 (katastritunnus 25201:005:0379).

2. Projekteerimise lähtematerjal

- 2.1 Jõhvi Vallavolikogu 17. novembril 2011 otusega nr 154 kehtestatud Jõhvi valla, Kotinuka küla, Jõhvi äri- ja logistikapargi maa-ala detailplaneering DP-128.
- 2.2 Ehitusseadustik.
- 2.3 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).
- 2.3 Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määrus nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“.
- 2.4 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 2.5 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

- 3.1 Hoone kavandada lisas 2 määratud alale.
- 3.2 Hoonete suurim lubatud hoonetealune pind: 2110 m².
- 3.3 Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused: vastavalt kehtiva detailplaneeringule.
- 3.4 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.
- 3.5 Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.

4. Kooskõlastused

- 4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.
- 4.2 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna. Paberandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused

asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.3 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused (nende olemasolul);

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel ning lisatud eskiis ühel lehel.