



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtstarve (katastriüksuse liik)
1	Reinu	E	4614	Reinu kinnistu nr: 86202	-4614	M
2	-	L	391		-391	M
3	-	L	243		-243	M

Pos 2		
L 100%		
-	-	-
391 m²		

Pos 1			
E 100%			
9/5	550	2	
2/1	4614 m²		

Pos 3		
L 100%		
-	-	-
243 m²		

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- GAASITORUSTIKU JA SIDELIINI KAITSEVÖÖND

PLANEERITAV

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SÕIDUTEE / KÕVAKATTEGA ALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT / VARJUALUNE
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (VEETORUSTIK KUNI LIITUMIS-PUNKTIDENI, AS KOVEK KASUKS)
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PARKIMISKOHT (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- KERGLIHKLUSTEE (ASUKOHT NING LAIUS TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
- VÕIMALIK MULDVALLI/ MÜRAKAITSEKRAANI ASUKOHT

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSELISUS (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTITSEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Sihtotstarve (katastriüksuse liigid):
 E - clamumaa
 L - transpordimaa

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	ehitisealune pind, m²	brutopind, m²	maksimaalne korruselisus (põhihoone / abihoone)	maksimaalne kõrgus planeeritavast maapinnast (põhihoone/ abihoone)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonestusala suurus m²	Parkimiskohtade arv: normatiivne / kavandatud	Piirangud
1	Reinu	4614	550	1100	2 / 1	9/5	2	100% E	1533	6/7	1*-3*, 5*
2	-	391	-	-	-	-	-	100% L	-	-	-
3	-	243	-	-	-	-	-	100% L	-	-	1*-4*
KOKKU:		5249									

Piirangud:
 1* 1 kV kuni 20 kV nimipingega õhuliini kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge 10 m;
 2* Kiili-Paldiski D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd keskjoonest 10 meetrit;
 3* 1-kv kuni 20 kV nimipingega maakaabelliini (planeeritav)
 4* Kiili LKS-Kelia LKS sidekaabli kaitsevöönd mõlemal pool sideehitist 1m.
 5* Veetorustikule (kuni liitumispunktideni) AS Kovek kasuks servituudi vajaduse määramine

Märkused:
 1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistanud AV Geodeesia OÜ 22.04.2022 a, töö nr: 18/22.
 2) Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
 3) Hoone projekteerimisel arvestada, et soovituslik hoone asukoht võib nihkuda lõuna poole lähtuvalt muldvalli/ mürakaitsekraani parameetritest.

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1

- Katuse kaldenurk: 0 - 40 kraadi, harjajoon on vaba;
- Õueala võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia ja ridaelamu bokside vahele võib kavanda kuni 1,0 m kõrgusega piirdeaia ja/või heki vastavalt kaasomanike omavahelistele kokkulepetele ;
- Täisehitus 12%;
- Fassaadmaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vmt (täpsustatakse ehitusprojekti). Vältida plast-, metall ja rustikaalseid suuremõdulisi kivivoodreid. Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoone välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast kuni 0,4m kõrgemal (täpsustub ehitusprojekti);
- Hoone projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid.

FerrySan

FerrySan OÜ
 Muskaadi 14
 76506 Saue linn
 Saue vald, Harjumaa
 Tel. +372 522 1744
 MTR reg nr:
 EEP002230

Huvitatud isik: **Rene Krijer**

Töö nimetus ja aadress: **Aila küla Reinu kinnistu detailplaneering**
 Aila küla, Saue vald, Harju maakond

Joonise nimetus: **PÕHIJONIS**

Arhitekt: **Janika Jürgenson**
 (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Stadium: **DP**

Kuupäev: 30.01.2024 a.	Mõõt: 1:500	Töö nr: 10-21	Joonis: 3	Jooniseid: 4
------------------------	-------------	---------------	-----------	--------------